

Local commercial de 310 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1351805** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial bénéficiant d'un emplacement n°1.

Le bien développe une surface totale de 310 m2, répartie entre 190 m2 dédiés à la surface de vente et 120 m2 de surfaces annexes.

Le local est en bon état général, prêt à accueillir une activité.

Le loyer mensuel est fixé à 2 980 € hors charges, avec des charges mensuelles de 700 €.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 3 000 € HT à la charge du locataire.

Une solution idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un axe stratégique et bénéficier d'une bonne visibilité commerciale.

Loyer mensuel : 2 980 € hors charges.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

