

Bar, Hôtel restaurant 1* de 15 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1351798** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un hôtel - restaurant - bar Licence IV situé dans une station (hiver / été) familiale renommée (05/ha).

Une situation privilégiée pour un bel établissement au cœur d'une station (1350 m - 1800 m avec 23 pistes (30km) avec 13 remontées mécaniques. Une station hiver et été, au cœur d'un parc. Nature et cadre, évasions ludiques et sportives assurées.

Un établissement en R+2 de 500 m2 sur une parcelle de 1600 m2 :

- 15 belles chambres (dont 3 situées à l'annexe de l'hôtel).
- Grande cuisine professionnelle parfaitement équipée.
- Salles de restauration (100 places) avec cheminée.
- Bar - salon (25 places).
- Terrasse - solarium (50 places)
- Grand parking (gratuit) à proximité.
- Grand jardin aménagé + piscine.

Confort, notoriété (depuis 3 générations) et ambiance authentique et chaleureuse. Travaux de mises à niveau permanents.

Établissement à taille humaine (maxi 6 saisonniers avec les exploitants).

Clientèle fidélisée été / hiver.

Organisation actuelle : 2 exploitants et 6 saisonniers pas de reprise salarié.

Pas de contrats fournisseurs.

Ouverture 10 mois (possibilité uniquement en saisons été et hiver).

Marge brute de 430 000 €.

EBE « retraité » : 160 000 €.

Une opportunité professionnelle et personnelle dans un cadre enchanteur.

Affaire idéale pour un couple professionnel en recherche d'une qualité de vie personnelle et professionnelle.

- Loyer de 3000 € HT / mensuel (nouveau bail à la reprise) + 700 € / mensuel (3 chambres dans l'annexe de l'hôtel).
- Taxe foncière de 6000 € /an (à la charge du locataire).

En option : Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente de 700 000 €.

Villa de fonction :

- Possibilité d'acquérir la maison (propriété du cédant) située à 20 m de l'hôtel, d'une surface de 150 m2.

Prix de vente de 450 000 €.

- Prix de cession du fonds de commerce : 480 000 € + (les honoraires de 6% HT).
- Prix de cession des murs : 700 000 € + (les honoraires du cabinet de 6% HT).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	640 000 €
EBE	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

