

Immeuble, Restaurant licence IV dans le centre ville,, Meaux (77100)

Annonce **C1351797** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Situé dans un quartier recherché de Meaux (77100), à vendre un immeuble emblématique a abrité un restaurant gastronomique de renom.

Une véritable institution prisée des fins gourmets et des amateurs de haute cuisine.

Un bien aux multiples atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 310 m²

Points fort :

Un bien aux multiples atouts.

Rez-de-chaussée :

- Restaurant gastronomique d'environ 208 m² offrant un cadre raffiné et chaleureux.
- 1 entrée accueillante avec un bar, 2 salles élégantes dont une avec cheminée, une cuisine professionnelle équipée, vestiaires et sanitaires.

Étage :

- Une troisième salle de restaurant offrant une capacité supplémentaire.
- Un bureau, idéal pour la gestion administrative de l'établissement.

Appartement F4 de 82 m² environ :

- Un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, lumineux et convivial.
- Terrasse privative, parfaite pour des moments de détente.
- 3 chambres spacieuses, dont 2 situées à l'étage.
- Belle salle de bain avec WC et WC indépendant.

Sous-sol :

- Caves offrant un espace de stockage.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	399 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	A vendre un immeuble mixte de 310 m2 comprenant un restaurant aménagé et équipé et un appartement spacieux avec terrasse.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.