

Immeuble, Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, proximité de Pontivy,, Noyal-Pontivy (56920)

Annonce **C1351796** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Noyal-Pontivy (56920) : A vendre un immeuble mixte en centre-ville.

En rez de chaussée, un restaurant - pizzeria - bar (Licence IV) de bonne renommée :

- Bar.
- Salle de restaurant (25 places).
- Une deuxième salle de restaurant (25 places).
- Une cuisine avec du matériel en bon état (respectant les normes en vigueur).
- Une réserve.
- En extérieur, un appentis et une belle terrasse en cours intérieur.

Au 1er étage, un logement de fonction entièrement rénové :

- Cuisine aménagée/équipée.
- Séjour.
- Un bureau.
- Une chambre.
- Une buanderie.
- Grenier.

Au deuxième étage :

- 3 chambres.
- Une salle d'eau.

En face du bâtiment, un double garage non attenant.

Bâtiment et restaurant - bar "clé en main" en très bon état.

- Établissement ayant une très bonne réputation.
- Équipement récent.
- Qualité de travail agréable.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement très important.
- Possibilité de travailler en couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Points fort :

Emplacement, logement de fonction, double garage.

Bâtiment et restaurant- bar "clé en main" en excellent état.

- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement très important.
- Équipement récent.
- Possibilité de travailler en couple.
- Qualité de travail agréable.
- Etablissement ayant une très bonne réputation.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026

111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **413 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Bâtiment mixte :
- Rez de chaussée : Bar, restaurant (2x25 places).
- Logement de fonction, garages.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noyal-Pontivy (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-Pontivy : **3 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.