

Bar, Brasserie du midi licence IV 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1351795** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du centre-ville, situé en emplacement N°1, sur une rue commerçante.

Notoriété, pérennité et emplacement sont les atouts de cette affaire tenue depuis 30 ans par le couple d'exploitants.

L'établissement dispose d'une salle de 40 places assises sur 60 m² avec une belle terrasse de 45 places. Grande cave en sous-sol.

Parfaitement entretenu, le commerce dispose d'un matériel et agencement quasi neuf.

Décor chaleureux et soigné, ambiance conviviale avec clientèle fidélisée CSP+.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de copropriété.

Pas de contrat fournisseurs.

Ouvert de 8h00 à 19h00 - 20h00. Actuellement, fermé les lundi et dimanche avec 30 jours de congés / an.

- CA moyen : 120 000 €.
- Marge ? 76%.
- EBER : 69 000 €.

Un appartement de fonction de 110 m² (T4) en très bon état.

- Loyer du fonds de commerce de 1 700 € / mensuel (net de TVA) + provision mensuelle sur TF (150 € / mensuel).
- 2 mois de loyer en caution garantie sur loyers.
- Taxe foncière (+/- 1800 € / an) à la charge du locataire.
- OPTION : Un appartement de fonction 110 m² / T4.

Loyer de 800 € / mensuel (en sus du loyer du Bar).

Affaire disponible dès MARS 2026.

NB :

- CA Potentiel : > 230 000 € (pour un couple sans salarié).

Une opportunité professionnelle réelle pour un couple professionnel dans un cadre de vie et environnement agréables et recherchés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

