

Hôtel restaurant 4* de 17 chambres avec piscine et salle de séminaire au calme, proche d'Hendaye (64700)

Annonce **C1351794** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé sur les hauteurs d'Hendaye, entre océan et montagnes, à vendre un hôtel bénéficiant d'un environnement recherché sur la côte Basque, à proximité d'une station dynamique appréciée pour sa grande plage, son centre-ville animé et ses nombreuses activités de plein air.

L'établissement propose actuellement 17 chambres d'une surface moyenne de 21 m².

L'hôtel dispose également d'un restaurant gastronomique avec une terrasse offrant une vue dégagée, d'une salle de réunion et d'un parc arboré de 7 000 m².

Implanté dans un cadre verdoyant, au cœur d'un environnement calme et authentique, le bien bénéficie d'un foncier rare avec une vue panoramique sur la vallée et les montagnes.

Le bâtiment présente une architecture typique des maisons basques, en cohérence avec le caractère de la région.

La création d'une piscine est envisageable.

Un véritable potentiel de développement existe via l'acquisition d'un ancien hôtel attenant d'environ 600 m², permettant d'augmenter la capacité totale jusqu'à environ 40 chambres.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- A proximité d'Hendaye, destination reconnue du littoral basque et desservie par le TGV.
- Dans un cadre de verdure, au cœur d'un village authentique.
- Un foncier et vue panoramique sur la vallée et la montagne.
- Un bâtiment à l'architecture typique des maisons basques.
- 17 chambres d'une surface médiane de 21 m² avec la possibilité d'augmentation de la capacité à 27 clés sans construction supplémentaire.
- Un restaurant gastronomique avec une belle terrasse.
- Une salle de séminaire.
- La possibilité de création d'une piscine.
- Possibilité d'acquisition d'un ancien hôtel adjacent de l'ordre de 600 m², qui permettrait d'augmenter de manière significative le nombre de chambre jusqu'à 40 chambres.
- Important levier de création de valeur via un repositionnement et mise en place d'une dynamique commerciale.
- Une bonne e-réputation.

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
1 157 000 € (HT)	1 091 000 € (HT)	

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.