

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique,, Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1351791** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un hôtel d'une vingtaine de clés, idéalement situé au cœur d'une cité médiévale de Saint-Émilion (33330) et de son prestigieux vignoble, classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, qui attire chaque année plus de 1,2 million de visiteurs du monde entier.

A proximité immédiate des commerces et des principaux monuments de cette ville au riche caractère architectural, l'établissement bénéficie également d'une belle vue sur les vignobles de renommée internationale.

Développé dans une demeure historique en pierre calcaire typique de la région, l'établissement offre une architecture de qualité et de caractère.

L'établissement dispose également d'un terrain de près de 3.000 m<sup>2</sup>, offrant un parc arboré et fleuri remarquable, situé entre les remparts du centre-ville.

L'hôtel bénéficie d'atouts uniques et offre un cadre unique pour découvrir cette destination à la forte visibilité internationale.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement au cœur d'une destination à la renommée internationale.
- Foncier de près de 3.000 m<sup>2</sup> avec parc arboré.
- 20 chambres et suites climatisées.
- Salle de petit-déjeuner.
- Un bar lounge.
- Terrasse ombragée.
- Salle de réunion.
- Parking privé sécurisé.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
670 000 € (HT)	626 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **6 300 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **2 000 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**