Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec salle événementielle et terrasse de plus de 80 places dans le Gers (32)

Annonce **C1351786** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

Au cœur de la Gascogne, découvrez un très bel établissement réunissant les activités de bar, brasserie, glacier et tapas, offrant un cadre idéal pour développer un concept convivial, festif et fédérateur.

Une adresse de caractère, un outil de travail remarquable et un potentiel d'exploitation particulièrement attractif, bénéficiant d'infrastructures de qualité et de volumes permettant d'envisager une exploitation ambitieuse et diversifiée.

Cette affaire dispose d'un ensemble particulièrement séduisant, articulé autour de plusieurs espaces complémentaires : une salle principale de 75 places, offrant un cadre chaleureux pour une activité de bar, brasserie et restauration, avec, en annexe, une salle événementielle indépendante de 100 places, parfaitement adaptée à l'organisation de soirées, bodégas, événements privés, réceptions et manifestations festives.

À l'extérieur, une belle terrasse de plus de 80 places, véritable atout commercial aux beaux jours.

Les cuisines professionnelles et parfaitement fonctionnelles disposent d'équipements adaptés à une exploitation de qualité et d'un laboratoire de préparation indépendant, permettant de répondre à des prestations de restauration plus importantes et à une activité événementielle.

Réserves et bureau complètent les infrastructures.

L'ensemble bénéficie également d'un environnement facilitant l'accueil de la clientèle, avec des possibilités de stationnement et un parking à proximité.

Une véritable opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement de belle envergure, disposant de multiples leviers d'exploitation et de développement.

Le concept permet de conjuguer restauration, bar, tapas, glacier et événementiel dans un même lieu, avec une capacité d'accueil particulièrement appréciable.

Affaire idéale pour un couple de professionnels expérimentés ou des associés souhaitant s'investir dans un projet ambitieux et structuré.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **175**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 092 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
854 000 € (HT)	904 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**494 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.