Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1351769** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce sous Licence IV et restaurant traditionnel type brasserie, installé depuis 15 ans.

Une situation premium, avec une très belle réputation.

Une salle bar et restaurant de 50 couverts, complétée par 2 salles de 80 et 25 couverts et 2 terrasses de 60 couverts ombragées, en façade. Accessibilité et toilettes.

Clientèle fidèle de professionnels, de familles, carte brasserie.

- CA 2025 : 800.000 €, en hausse de 58% sur 2 ans.
- EBE : 17 853 €.
- RN : 20 712 €.

Logement de fonction à l'étage (3 chambres, salon et SDB).

Un beau potentiel, sans tension concurrentielle.

- Prix de vente FAI de 361 680 €.
- Les honoraires de 9,6% TTC sont à la charge de l'acquéreur de 31 680 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 €
EBE en 2025	18 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**361 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.