Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 184 m2 pour différentes activités dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1351762** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier prisé, à céder un local commercial bénéficiant d'un environnement dynamique et à fort pouvoir d'attractivité.

D'une surface totale d'environ 180 m2, il se compose de :
- 130 m2 en rez-de-chaussée, offrant une belle surface de vente avec une très belle visibilité.
- 50 m2 en sous-sol, idéal pour du stockage, réserve ou espace complémentaire.

Le local profite d'un flux piéton constant, au sein d'un secteur commerçant mêlant enseignes nationales, concept stores, restauration qualitative et commerces indépendants à forte identité.

Activités idéales :
Compte tenu de l'environnement commercial qualitatif et tendance, ce local conviendra parfaitement à :
- Boutique de prêt-à-porter, accessoires ou créateurs.
- Concept store.
- Épicerie fine, cave à vin ou commerce de bouche premium.
- Salon de thé, coffee shop (hors extraction lourde).
- Galerie, showroom ou activité liée à la décoration.

Les atouts du local :
- Emplacement recherché et très passant.
- Quartier attractif et commerçant.
- Belle façade (à valoriser selon le projet).
- Clientèle locale et touristique.

Loyer annuel : 37 212 € HT HC.

- Prix de cession : 295 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 25 913 € HT.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer annuel : 3 101 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**246 595 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.