

Boutique de 26 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1351761** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'une boutique située en hyper centre-ville.

Une jolie boutique d'environ 26 m2 de plain pied, belle hauteur sous plafond, en très bon état ; travaux récents.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Local idéal pour la vente d'équipements de la personne, de la maison, soins, cosmétiques, barbier, esthétique, etc.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 57 € dont la taxe foncière.
- Prix de cession du droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 1 137 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.