Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 85 m2 idéal pour des activités de services, Toulouse (31500)

Annonce **C1351760** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A louer un local commercial ou professionnel d'environ 85 m2 en rez de chaussée composé d'un open space, un bureau indépendant, un local technique, espace repos et WC. Traversant climatisé. Belle luminosité. 4 parkings privés en sous-sol sécurisés.

Local idéal pour des activités de services (intérim, banque immobilier, etc).

- Loyer : 1 900 € / mois HC HT (TVA).

- Charges 2024 / 2025 de 1 280 € / an + taxe foncière de 1 818 € / an, soit 259 € / mois, avec régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 3 mois HC HT.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 840 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351760/158.jpg