Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 400 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1351759** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 400 m2, disponible en hypercentre.

Rez de chaussée d'environ 260 m2 et sous-sol d'environ 140 m2. Local entièrement refait et climatisé. Pas de travaux à prévoir.

Activité de restauration non autorisée dans ce local.

- Loyer mensuel : 18 333,33 € HT HC.
- Charges mensuelles : 1 425 € (foncier compris).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 66 000 € HT.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 18 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.