

Local commercial idéal pour Restauration rapide dans un quartier animé,, Montpellier (34000)

Annonce **C1351758** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Idéalement situé dans un quartier très prisé et dynamique du centre-ville, à céder un local commercial représente une opportunité pour créer ou développer une activité de proximité.

D'une surface d'environ 23 m2, il bénéficie d'un linéaire de vitrine de 2,5 mètres, offrant une visibilité optimale sur un axe très fréquenté, propice à capter une clientèle à la fois locale et de passage.

Le bien convient parfaitement à des activités de restauration rapide sans extraction. Une terrasse d'environ 10 places assises peut également être envisagée, constituant un véritable atout commercial.

Prêt à être exploité, le local est idéal pour un primo-accédant souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant, vivant et à forte attractivité.

Charges mensuelles : 70 €.

- Prix de cession : 60 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.