

## Restaurant licence IV 50 couverts dans le centre d'un village,, Hostens (33125)

Annonce **C1351753** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Hostens (33125) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté depuis 2014 au centre d'un village, sur un axe très fréquenté à fort potentiel touristique (Bordeaux - bassin d'Arcachon - Bayonne).

Une activité restauration au rez de chaussée (50 couverts / jour) et un logement de fonction de 90 m2 à l'étage (3 chambres).

Mobilier et matériel en parfait état.

Potentiel de développement important (extension des plages d'ouverture + Licence IV non exploitée).

Prix de vente du fonds de commerce : 115.500 € (F.A.I).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 407 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 407 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 724 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hostens (33125), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hostens : **1 300 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**