Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts dans le centre d'un village,, Hostens (33125)

Annonce **C1351753** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Hostens (33125) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté depuis 2014 au centre d'un village, sur un axe très fréquenté à fort potentiel touristique (Bordeaux - bassin d'Arcachon - Bayonne).

Une activité restauration au rez de chaussée (50 couverts / jour) et un logement de fonction de 90 m2 à l'étage (3 chambres).

Mobilier et matériel en parfait état.

Potentiel de développement important (extension des plages d'ouverture + Licence IV non exploitée).

Prix de vente du fonds de commerce : 115.500 € (F.A.I).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 724 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hostens (33125), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hostens : **1 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.