Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boucherie sur un axe fréquenté,, Caen (14000)

Annonce **C1351752** postée le **03/avril/2026**

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie idéalement située au cœur du pays d'Auge, sur un axe très fréquenté avec une très belle visibilité, à 10 min d'une ville de 9000 habitants. Aucune concurrence directe.

Affaire saine, facile à exploiter, avec clientèle locale fidèle et flux régulier.

Faible loyer.

Réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Idéal pour une personne seule ou un couple, une première installation ou un projet de reprise avec évolution.

Prix de vente de 74 600 € TTC FAI.

**Loyer mensuel :** 380 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 260 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **74 600 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**