

## Boucherie sur un axe fréquenté,, Caen (14000)

Annonce **C1351752** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie idéalement située au cœur du pays d'Auge, sur un axe très fréquenté avec une très belle visibilité, à 10 min d'une ville de 9000 habitants. Aucune concurrence directe.

Affaire saine, facile à exploiter, avec clientèle locale fidèle et flux régulier.

Faible loyer.

Réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Idéal pour une personne seule ou un couple, une première installation ou un projet de reprise avec évolution.

Prix de vente de 74 600 € TTC FAI.

**Loyer mensuel : 380 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 600 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**