

Château, 550 m2, Albaret-Sainte-Marie (48200)

Annonce **C1351750** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Lozère - Albaret-Sainte-Marie (48200) : A vendre un château - belle propriété de caractère aux portes de l'Aubrac et de la Margeride, offrant une surface habitable d'environ 550 m2 sur un terrain de 17565 m2.

La configuration présente un bâti principal généreux, une bâtisse annexe anciennement la maison du gardien, une grange et un garage, constituant un ensemble fonctionnel propice à une résidence familiale de prestige, à des projets de gîtes ou d'activités liées à la nature.

Les atouts concrets :

- 550 m2 de surface habitable, parc clos de 17565 m2, dépendances utiles (garage, grange, annexe), panorama dégagé et environnement naturel préservé.
- L'exposition et l'implantation permettent de belles vues sur les plateaux, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement extérieur (jardin, espace équestre, potager).

Située dans un cadre rural attractif, la propriété bénéficie d'un environnement riche : Forêts, et prairies alentours, sentiers de randonnée et piste VTT, points de vue et sites naturels caractéristique de l'Aubracet de la Margeride. Les villages voisins offrent commerces de proximité (boulangerie, épicerie, restaurants), services municipaux et centre médical, école primaire ; collèges et lycées sont accessibles dans les villes proches. Accès par des routes départementales et nationales, a75 10 min , gares et liaisons régionales disponibles dans les communes proches pour les déplacements interurbains.

Toiture récente, charpente en bon état ainsi que toute la bâtisse. Des travaux ont été commencé puis stoppé suite au décès des propriétaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **625 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

