Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans un village vivant,, Les Belleville (73440)

Annonce **C1351747** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : A vendre un commerce de souvenirs situé au cœur d'un village authentique et vivant, au sein d'un environnement commerçant dynamique ouvert à l'année, alliant emplacement stratégique et activité immédiatement exploitable.

Situé à quelques mètres seulement du télésiège, point d'accès direct au domaine skiable des 3 vallées, le plus grand domaine skiable du monde, ce local bénéficie d'un flux touristique constant en hiver, mais également d'une vraie vie de village le reste de l'année.

Le bien se compose d'un espace de vente d'environ 35 m2, parfaitement agencé, avec une vitrine de 5 mètres linéaires offrant une très belle visibilité sur un axe passant. Une réserve de 35 m2 en sous-sol, avec accès direct depuis le magasin, complète l'ensemble et permet une gestion confortable des stocks.

Actuellement exploité en boutique de souvenirs, le commerce affiche une activité stable et rentable, portée par une clientèle touristique fidèle et un emplacement incontournable dans le parcours piéton du village.

Au-delà de l'activité existante, le local offre un véritable potentiel de repositionnement pour de nombreux concepts :
- Magasin de sport, location de ski, textile, concept store ou activité spécialisée liée à la montagne.

Les murs commerciaux et le fonds de commerce sont proposés ensemble et ne sont pas dissociables.

Un acquéreur pourra ainsi reprendre l'activité existante ou développer un nouveau projet selon son positionnement, tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique déjà établi.

Saint-Martin-de-Belleville séduit par son équilibre rare entre authenticité savoyarde et accès direct à un domaine skiable d'exception, attirant une clientèle à fort pouvoir d'achat, hiver comme été.

Un produit complet, idéal pour un commerçant souhaitant s'implanter durablement ou pour un investisseur souhaitant maîtriser pleinement son emplacement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 16 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 575 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**556 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.