Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 62 couverts avec terrasse, Langoiran (33550)

Annonce **C1351746** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Langoiran (33550) : A vendre une affaire de bar, restaurant, brasserie, avec une belle vue, en bordure de Garonne, dans l'entre-deux-mers offrant un cadre idyllique pour une clientèle locale et touristique.

Un établissement réputé sur le secteur.

Le local commercial d'une superficie totale de 486 m2, s'articule de la manière suivante :
- environ 150 m2 d'espace cuisine entièrement équipée et aux normes avec 150 m2 de salle et le reste en stockage et bureaux (dont un garage de 130 m2 avec accès sur la rue pour faciliter les livraisons).
- En termes de capacité d'accueil : 62 couverts en salle (possibilité d'en rajouter entre 20 et 25 en utilisant une autre salle - idéale pour les groupes) avec 25 couverts en terrasse et autorisation de la mairie pour 60 autres complémentaires (sur les quais), soit environ 170 couverts en pleine capacité.

C'est une opportunité vue l'emplacement et la taille du local qui est pensé comme un restaurant traditionnel avec un passage dédié aux envois et un autre aux retours des plats.

Un bar - restaurant jouissant d'un emplacement privilégié unique, au potentiel de développement certain compte-tenu du manque d'offre sur le secteur.

Idéal pour un couple issu de la restauration ou reconversion professionnelle ou activité traiteur ou organisation d'évènements.

Les murs sont intégrés dans le prix de vente.

Possibilité d'acheter ou de louer un appartement au-dessus en fonction du profil et du projet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 486 m²

Surface totale : 486 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**290 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Langoiran (33550), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langoiran : **2 197 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.