

## Bar, Restaurant, Discothèque dans le Finistère (29)

Annonce **C1351731** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un complexe de bar, restaurant, discothèque de renom.

Une véritable institution locale, qui fait partie du patrimoine du secteur avec plus de 50 ans d'existence.

Implanté sur un terrain de plus d'un hectare, il offre un potentiel pour les professionnels de l'événementiel et de la restauration.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : jusqu'à 1 700 personnes.
- Surface bâtie : environ 1 900 m2 (offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires).
- + 900 m2 de sous-sol.
- Grand grenier.

Composition :

- Espace bar convivial et fonctionnel.
- Partie restaurant avec deux salles distinctes.
- Grande cuisine professionnelle entièrement équipée.

Discothèque comprenant :

- Une grande salle avec plusieurs espaces, mezzanine, salon et scène.
- Une seconde salle plus intimiste, également équipée d'une scène.

Atouts techniques :

- Matériel régulièrement renouvelé et parfaitement entretenu.
- Système de sécurité incendie (SSI) entièrement refait.
- Détecteurs de fumée et système anti-intrusion récents.
- Espace fumeur extérieur aménagé avec bar.

Potentiel :

- Le bien offre de nombreuses possibilités de développement : Événements, restauration, exploitation nocturne, diversification d'activités, etc.

Conditions de vente :

- Vente des murs et fonds de commerce.
- Possibilité d'acquérir uniquement le fonds (avec option d'achat sur les murs).
- Option de crédit vendeur envisageable selon profil (avec conditions à valider)

Opportunité pour des investisseurs ou professionnels souhaitant exploiter un lieu emblématique à fort potentiel.

Dossier complet et informations complémentaires sur rendez-vous uniquement.

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**