Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts proche de Dinan (22100)

Annonce **C1351730** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé dans le secteur de Dinan (22100), au cœur d'un environnement agréable et attractif.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 couverts en salle et bénéficie d'un grand parking privé, facilitant l'accès pour la clientèle. Son parc arboré offre un cadre particulièrement appréciable, propice à une expérience conviviale et de qualité.

L'affaire est actuellement exploitée avec un rythme confortable, comprenant une fermeture de 2 jours complets par semaine ainsi que 2 soirées, laissant entrevoir un potentiel de développement en élargissant les plages d'ouverture.

Le restaurant réalise une bonne rentabilité.

A noter également, la présence d'une licence IV non exploitée, offrant des perspectives supplémentaires de développement.

Un logement de fonction avec 3 chambres est inclus, apportant un réel confort de vie pour les exploitants.

Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et activité rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.