Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 95 m2, Lamballe (22400)

Annonce **C1351729** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé au sein d'un environnement dynamique et attractif.

D'une surface d'environ 95 m2, l'institut est parfaitement agencé et comprend 4 cabines de soins, un espace de vente (magasin), une réserve, une salle de pause ainsi qu'un bureau. L'ensemble est fonctionnel, confortable et optimisé pour l'activité. Aucun travaux n'est à prévoir ; le matériel est récent, bien entretenu et permet une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

L'équipe en place se compose d'un gérant et de 2 employés, permettant une continuité de l'activité dès la reprise.

L'institut est actuellement exploité avec une fermeture de 2 jours par semaine, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle, tout en laissant entrevoir un potentiel de développement.

L'établissement bénéficie d'une bonne rentabilité, témoignant d'une activité saine et bien installée.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer où se développer dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 175 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
EBE	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.