

## Local commercial de 80 m2 pour nombreuses activités en plein centre ville de Biarritz (64200)

Annonce **C1351726** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le droit au bail d'un local commercial en parfait état, situé dans l'hyper centre-ville, sur un emplacement N°1.

La surface totale du bien est de 80 m2 (surface commerciale et réserve).

Nombreuses activités possibles hors nuisances.

Prix de vente TTC HAI : 132 960 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**