Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 300 m2 dans une zone commerciale, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1351721** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique en Bretagne, à vendre le fonds de commerce d'un garage automobile bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté, à proximité immédiate d'une grande agglomération.

La cession intervient dans le cadre d'un départ à la retraite du gérant et de son épouse.

L'établissement profite d'une très belle visibilité et d'un fort passage, garantissant un potentiel commercial important.

L'activité actuelle est principalement orientée vers la vente de véhicules d'occasion. Toutefois, de réelles perspectives de développement sont possibles, notamment dans le domaine de la réparation automobile, grâce à des équipements déjà en place (3 ponts).

Le garage est exploité dans des locaux récents d'environ 300 m2, implantés sur un terrain spacieux et entièrement clôturé, offrant un cadre de travail fonctionnel et sécurisé.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité existante dans un secteur porteur.

Un accompagnement à la reprise peut être envisagé afin d'assurer une transition sereine.

Possibilité de racheter les murs au prix de 542 000 € HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
Une opportunité pour pour un professionnel de l'automobile qui souhaite s'installer dans des locaux neufs, avec la possibilité d'investir aussi dans les murs.

Éléments chiffrés :

CA	472 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**123 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.