Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 400 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1351714** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un ensemble immobilier indépendant d'environ 400 m2, situé au sein d'une zone commerciale dynamique du sud de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une visibilité marquante sur un croisement très fréquenté.

- Le rez-de-chaussée offre environ 250 m2, composés d'un atelier d'environ 88 m2, un showroom d'environ 105 m2 et un espaces accueil d'environ 20 m2, ainsi que d'un espace de stockage d'environ 60 m2 avec porte sectionnelle et une petite mezzanine.
- L'étage développe environ 150 m2 de bureaux fonctionnels, avec une grande salle de réunion et des bureaux cloisonnées.
- Bénéficiant de 11 places de parkings à l'avant.

Environnement attractif à proximité immédiate d'enseignes nationales.

Division possible entre le rez-de-chaussée et les bureaux de l'étage.

- Loyer annuel de l'ensemble : 50 000 € HT.

- En cas de division : 35 000 € HT pour le rez-de-chaussée et 15 000 € HT pour l'étage.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p