

Local commercial de 385 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Carquefou (44470)

Annonce **C1351713** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Carquefou (44470) : Situé au cœur d'une zone commerciale reconnue, à louer un local commercial d'environ 385 m2, livré brut de béton, offre une grande liberté d'aménagement pour s'adapter parfaitement à votre concept. A proximité immédiate, le site bénéficie de la présence de 120 habitations ainsi que de l'implantation prochaine d'une enseigne, renforçant significativement le flux de clientèle.

Une opportunité d'implantation stratégique au sein d'un retail park dynamique, bénéficiant d'un fort flux de clientèle, d'un environnement commercial attractif et d'un grand parking a proximité immédiate.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.