Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé et boutique haut de gamme dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1351707** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un salon de thé & boutique haut de gamme dans un village classé du Béarn.

Un charmant salon de thé associé à une boutique de produits haut de gamme, idéalement situé au cœur de l'un des plus beaux villages du Béarn / Soule.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe touristique majeur, avec un fort passage en saison estivale, notamment grâce aux pèlerins du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Les atouts :

- Établissement entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

- Belle terrasse offrant un cadre agréable et recherché.

- Stationnement facile à proximité.

- Activité saisonnière marquée, laissant place à une belle qualité de vie.

- Fort potentiel de développement (amplitude d'ouverture, offre complémentaire, etc).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : environ 144 keuros.

- Marge brute : 45,48 %

- EBE-R : environ 37 keuros.

Profil idéal :

- Affaire parfaite pour un couple souhaitant allier cadre de vie exceptionnel et activité professionnelle à taille humaine, avec de réelles perspectives d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 9 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	144 000 €
EBE en 2025	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.