Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 60 chambres avec parking dans la Loire (42)

Annonce **C1351705** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau économique. Enseigne nationale. Bel emplacement en sortie d'autoroute avec belle visibilité.

Affaire de direction, idéalement située sur un axe autoroutier très fréquenté.

Grande capacité - plus de 60 chambres. Très nombreux travaux déjà effectués et en cours. Grand parking privatif sécurisé. Terrasse et espaces verts.

Exploitation simplifiée avec distributeur de chambres.

Les propriétaires ne sont pas présents dans l'exploitation.

Loyer déjà provisionné permettant le remboursement de l'achat des murs.

Accompagnement assuré par le vendeur.

Idéal reconversion.

Vendu murs et fonds : 1 320 000 euros.

CA + de 360 000 euros HT.

Très bonne rentabilité.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **60**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 81 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**934 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**134 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.