

## Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau en Ile-de-France

Annonce **C1351701** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France : Murs loués à vendre, bonne rentabilité, à proximité d'une gare.

Destination : Bar, tabac, FDJ, hôtel.

Locataire en place.

Surface de 458 m2.

Le bail se renouvelle en juin 2026.

Loyer actuel : 55.000 euros HT HC.

Demande de loyer sur congé de renouvellement : 75.000 euros HT HC.

Prix : 940.000 euros.

**Surface commerciale** : 458 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 458 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **940 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **940 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**