Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau en Ile-de-France

Annonce **C1351701** postée le **03/avril/2026**

## Description de l'activité

Ile-de-France : Murs loués à vendre, bonne rentabilité, à proximité d'une gare.

Destination : Bar, tabac, FDJ, hôtel.

Locataire en place.

Surface de 458 m2.

Le bail se renouvelle en juin 2026.

Loyer actuel : 55.000 euros HT HC.

Demande de loyer sur congé de renouvellement : 75.000 euros HT HC.

**Surface commerciale :** 458 m²

**Surface totale :** 458 m²
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix de cession : | **848 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **838 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**