

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 25 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1351699** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac en cœur de ville, emplacement N°1 en zone piétonne.

Situé en plein centre-ville, dans une zone piétonne à fort passage, ce tabac bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle régulière.

Affaire saine, stable et bien tenue, avec un fonctionnement optimisé.

EBE supérieur à 100 000 euros, garantissant une excellente rentabilité.

Idéal pour un couple, permettant une exploitation confortable avec une belle qualité de vie.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 10 797 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **116 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.