Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant, Auberge, Organisation de réception 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1351697** postée le **03/avril/2026**

## Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie - département du Cher - fonds de commerce et murs au sein d'un grand parc naturel de 5 ha.

Dans un ancien bâtiment chargé d'histoire et entièrement restauré, cet établissement allie charme de l'authentique et élégance contemporaine.

La diversité et la modularité des espaces intérieurs et extérieurs facilitent l'exploitation d'un restaurant et l'organisation de réceptions et d'évènements.

Situé en zone touristique et à proximité d'un pôle économique et commercial, la clientèle se compose à la fois de touristes, d'habitués et de clients de passage. Sa facilité d'accès et de stationnement est un autre atout pour l'accueil des évènements.

Le bâtiment principal comprend 2 salles de restauration (160 couverts), un espace privatif (50 couverts) et un bar. Un second bâtiment de 200 m2 accueille les réceptions jusqu'à 250 personnes avec terrasse. Les extérieurs offrent un barnum de 100 m2 et divers espaces verts aménagés. Parking privatif goudronné et gravillonné.

Affaire structurée (avec équipe en place) adaptée à une gestion professionnelle dans le secteur restauration et de l'événementielle.

Chiffres d'affaires : environ 1 100 000 euros.

Vente des murs et fonds de commerce : 2 152 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

**Loyer annuel :** 96 000 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 272 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **352 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**