

## Hôtel bureau 2\* de 30 chambres, Pau (64000)

Annonce **C1351695** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau 2\* en hyper centre de Pau.

Cet hôtel bureau classé 2 étoiles bénéficie d'un emplacement premium en hyper centre, idéal pour une clientèle touristique et professionnelle.

L'établissement : 30 chambres, dont une actuellement dédiée au gardien de nuit.

Surface moyenne des chambres : 12 à 15 m<sup>2</sup>.

Configuration fonctionnelle et exploitable immédiatement.

Potentiel d'aménagement du 4ème étage en appartement de fonction.

Atouts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Activité simple de type hôtel bureau.
- Possibilité d'acquisition des murs.

Fort potentiel de développement possible :

- Mise en place d'un service petits-déjeuners.
- Développement de la commercialisation locale et digitale.
- Optimisation du taux d'occupation.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 306 keuros.
- Taux d'occupation : 46,40 %
- Marge brute : 100 %
- EBE-R : 57 keuros.

Idéal pour un exploitant souhaitant redynamiser l'activité ou pour un investisseur en quête d'un actif avec potentiel de croissance en centre-ville.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025

306 000 €

EBE en 2025  
Nb pers. en 2025

57 000 €  
3

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **254 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**