

Agence immobilière, Administrateur de biens, 60 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1351693** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Vente des parts sociales majoritaires d'une agence immobilière au sud du Lubéron.

Idéalement implanté au cœur d'un secteur stratégique propice à la gestion locative et transactionnelle.

- Autonomie de gestion des lots par l'actionnaire minoritaire. Plus de 20 ans d'expérience dans ce secteur, qui prévoit une retraite sous quelques années, progressivement.

- 1 commercial actuellement sous contrat d'agent commercial depuis 4 années.

- Agence au cœur du village avec un faible loyer (9600 euros annuel) pour environ 60 m2.

- Développement en cours sur l'augmentation de la part de la gestion locative en 2026.

- Volonté de recruter 2 commerciaux supplémentaires.

EBE retraité de + de 43 keuros avec un chiffre d'affaires réalisé en 2025 de 278.730 euros dont 12 % en gestion locative.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.