

Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec terrasse, Bourges (18000)

Annonce **C1351692** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : A vendre le fonds de commerce et les murs, ou le fonds de commerce seul, d'un établissement hôtelier et de restauration comprenant 16 chambres ainsi qu'un restaurant d'environ 40 couverts en salle et 60 en terrasse.

Une situation géographique avec un positionnement stratégique entre trois préfectures.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter une activité d'hôtellerie-restauration avec un outil de travail opérationnel.

Possibilité d'acquisition du fonds sans les murs.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après la signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA	579 000 €
EBE	67 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **817 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.