

Local d'activité de 213 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1351688** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A la location un local d'activité de 213 m2 situé dans un secteur stratégique et facilement accessible.

Grâce à sa configuration, le local peut être divisé en deux cellules distinctes, permettant d'adapter parfaitement les volumes à l'activité.

Implanté sur un terrain clos d'environ 3 000 m2, il bénéficie d'un accès simple pour tous types de véhicules, y compris les poids lourds, via un portail double battant.

Pensé pour un usage professionnel efficace, le local dispose de prestations complètes :

- Isolation extérieure du bâtiment.
- Installation électrique en triphasé.
- Raccordement au tout-à-l'égout.
- Sanitaires avec WC, douche et lavabo.
- Espaces facilement aménageables.

Le site offre un cadre de travail pratique, avec de nombreuses possibilités d'exploitation, que ce soit pour du stockage, de la logistique ou une activité artisanale.

Le bien offre une réelle opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel et évolutif.

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Un local prêt à accompagner le développement d'une activité dans un environnement accessible et professionnel.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.