Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Trois locaux commerciaux de 263 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1351687** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : 3 locaux commerciaux disponibles situés dans un secteur dynamique et en plein développement, offrant une très belle visibilité et un accès facile aux principaux axes, commerces et services.

- 1er local de 70 m2 (rénové à neuf) et 41 m2 (disponible comme réserve ou à rénover selon le besoin). Le total est de 111,53 m2, présente un loyer mensuel de 950 € HT, avec une taxe foncière de 412,04 € et 94,98 € d'ordures ménagères par an.
- Il dispose d'une clim réversible.

- 2ème local de 119,46 m2, bénéficie d'un loyer mensuel de 1 101,30 € HT, accompagné d'une taxe foncière de 441,34 € et de 101,74 € d'ordures ménagères par an.

- 3ème local d'une surface de 33 m2, (entièrement décoré) dispose d'un loyer mensuel de 327,50 € HT, avec une taxe foncière annuelle de 121,92 € et des ordures ménagères de 28,10 €.

Les locaux sont adaptés à toute activité commerciale, artisanale ou professionnelle et représentent une opportunité pour s'implanter ou investir dans un environnement attractif et en pleine croissance.

Les conditions incluent une caution équivalente à deux mois de loyer et des frais d'agence de deux mois de loyer HT.

La disponibilité est immédiate, permettant une installation rapide et sécurisée.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.