

## Local d'activité de 426 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1351686** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Landes, sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A la location un local d'activité développant une surface de 426 m2, avec la possibilité de division en 3 lots selon les besoins.

Implanté sur un terrain d'environ 3 000 m2 entièrement clôturé, il est parfaitement adapté pour des activités de stockage, logistique ou artisanales.

Le bien se compose de :

- Une mezzanine d'environ 70 m2.
- Un algéco aménagé en bureaux.
- Raccordement au tout-à-l'égout.
- Installation électrique en triphasé.
- Bâtiment isolé par l'extérieur.

Le local dispose également de sanitaires complets (WC, douche et lavabo), un vrai plus pour le confort au quotidien. L'accès est facilité grâce à un portail double battant permettant l'entrée de camions et véhicules utilitaires.

Les atouts :

- Grande surface et terrain exploitable.
- Accès poids lourds.
- Équipements fonctionnels et complets.
- Possibilité d'aménagement selon activité.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 5 500 € TTC (pour l'ensemble).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Une opportunité pour développer une activité dans un environnement pratique et accessible.

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.