Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 5400 m2, Rive-de-Gier (42800)

Annonce **C1351685** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Loire (42) : Implanté à Rive-de-Gier (42800), entre Lyon et Saint-Étienne, à vendre un bâtiment bénéficiant d'un accès immédiat aux axes majeurs le long de l'autoroute a47 et à 15 minutes de l'a7.

Il se situe à proximité d'une gare SNCF et profite des 45 trajets quotidiens entre Lyon et Saint-Étienne.

Accès poids-lourds dans le bâtiment et zone de manœuvre.

Possibilité d'aménagement d'un parking sur la parcelle.

Le site constitue une bonne opportunité pour un projet industriel, logistique ou de stockage, mais peut également convenir à tout projet.

Il se compose d'un ensemble bâti de 5400 m2 dont 5000 m2 pour le bâtiment principal : 30m x 150m, 2 portes accès camion, 13 m de hauteur sous faîtage, 9 m sous poutres traversantes.

Il est complété par des appentis et par un extérieur plat et carrossable de 300 m2 minimum.

Le site est équipé de trois ponts roulants en bon état de fonctionnement (deux de 30 tonnes et un de 10 tonnes).

La toiture est en grande partie refaite et est louée à une société pour des panneaux solaires (bail signé et mise en fonction en mars 2026).

Un diagnostic pollution ne révèle pas de trace d'amiante ou de pollution des sols.

Bureaux de 180 m2 en enfilade avec pièces d'eau sont à rénover sur deux niveaux d'une construction à l'intérieur du bâtiment principal.

Un devis de remise à niveaux et en propreté de la dalle béton au sol est établi à environ 120000 € (des fosses peuvent être à combler selon l'activité).

Taxe foncière de 7000 €.

Surface commerciale : 5 400 m²

Surface totale : 5 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rive-de-Gier (42800), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rive-de-Gier : **15 449 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.