

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1351684** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

BAR – BRASSERIE AVEC TERRASSE – LICENCE IV – EMBLACEMENT STRATÉGIQUE  
Situé sur un axe très fréquenté, entouré de nombreux bureaux et habitations, ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement dynamique et d'une clientèle régulière. L'établissement développe environ 62m2 de surface professionnelle avec une salle de restauration conviviale, un bar entièrement équipé, une cuisine avec extraction et une licence IV. Belle et grande terrasse extérieure offrant une forte visibilité et un potentiel important pour l'activité bar, afterwork ou restauration. Bail commercial récent 9 ans (prise d'effet 01/11/2025). Loyer mensuel 3 000 € + 200 € de charges. Établissement ouvert actuellement du lundi au vendredi, offrant encore des perspectives de développement. Prix de cession : 325 000 € FAI  
Dossier et informations complémentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 330 000 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC  
Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**