

## Local d'activité de 374 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1351683** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine - saint-malo (35400) : A louer un local d'activité implanté sur un emplacement numéro 1, offrant un cadre fonctionnel pour une activité professionnelle.

L'ensemble se compose d'un espace atelier avec une belle hauteur, complété par un espace bureaux et un terrain permettant différentes utilisations.

Le bien bénéficie également d'une cour fermée à l'arrière, apportant un espace sécurisé pour le stationnement, le stockage ou les manœuvres.

Les atouts du bien :

- Local d'activité avec atelier spacieux.
- Bureaux indépendants.
- Belle hauteur sous plafond dans l'atelier.
- Cour arrière fermée.
- Emplacement stratégique à Saint-Malo.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**