

## Local commercial , 374 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1351683** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

À Saint-Malo, découvrez ce local d'activité implanté sur un emplacement numéro 1, offrant un cadre fonctionnel pour une activité professionnelle. L'ensemble se compose d'un espace atelier avec une belle hauteur, complété par un espace bureaux et un terrain permettant différentes utilisations. Le bien bénéficie également d'une cour fermée à l'arrière, apportant un espace sécurisé pour le stationnement, le stockage ou les manœuvres. Les + du bien :Local d'activité avec atelier spacieuxBureaux indépendantsBelle hauteur sous plafond dans l'atelierCour arrière ferméeEmplacement stratégique à Saint-MaloPour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent MENUETCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Saint-Malo.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**