

Murs commerciaux, 37 m2, Noyal-sur-Vilaine (35530)

Annonce **C1351682** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL BRÉCÉ – SURFACE MODULABLEÀ Brécé, ce local commercial situé dans un programme neuf propose une surface totale d'environ 150m2 avec la possibilité d'une division en plusieurs cellules. Une configuration flexible adaptée à différents projets commerciaux ou de services. Livré brut de béton avec vitrines installées et fluides en attente, ce bien permet un aménagement personnalisé. Il dispose également de stationnements privatifs. Les + du bien :• Surface totale environ. 150m2• Division possible en plusieurs cellules• Livraison brute de béton avec vitrines• Fluides en attente• 2 stationnements privatifs• Livraison premier trimestre 2027Prix de vente net vendeur : 1 740 € HT / m2Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERTCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL COMMERCIAL à Brécé.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **64 380 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 168 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Noyal-sur-Vilaine (35530), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-sur-Vilaine : **5 311 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.