Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 539 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1351678** postée le **03/avril/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre des bureaux en VEFA bénéficiant d'une situation stratégique au cœur du bassin économique de Saint-Nazaire, à proximité immédiate de la 4 voies.

Un programme tertiaire d'envergure :
- Dans un ensemble immobilier neuf de 2 400 m2 à usage tertiaire, commerces et hôtel, à vendre : 1 plateau de bureaux d'une surface totale de 514.84 m2- situé au 3eme étage - divisible à partir de 160 m2 - idéal PME, professions libérales, siège social, bureaux d'études.

Prestations du plateau (livré aménagé non cloisonné) :
- Le plateau sera livré prêt à agencer : Sol posé, murs peints et isolés, faux plafond posé, système de chauffage réversible installé, plinthes périphériques techniques posées, compteur électrique individuel, attentes départ eaux usées et arrivée d'eau (prévu pour espace restauration ou kitchenette).

Configuration idéale pour un aménagement sur-mesure selon le cahier des charges.

Espaces communs premium :
- L'immeuble bénéficiera d'un espace convivialité mutualisé comprenant : Salle de réunion, espace restauration, réservation possible pour séminaires, réunions et événements professionnels ; un véritable atout pour la qualité de vie au travail et l'accueil clients.
- 19 places de parking extérieures nominatives.

Livraison prévisionnelle : Juin 2028.

**Surface commerciale :** 539 m²

**Surface totale :** 539 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 427 980 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **2 180 €** |
| Montant honoraires : | **65 %** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**