Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 231 m2 dans un quartier en forte demande,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1351676** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial en VEFA idéal pour des activités de services, situé dans un quartier en forte demande. Possibilité de profiter d'une visibilité optimale et d'un accès facile depuis la 4 voies Nantes / Saint-Nazaire, à proximité des zones industrielles et d'un hôtel.

Caractéristiques du local commercial :

- Surface utile : 231,85 m2.
- Terrasse extérieure : 42,86 m2.
- Parking : 13 places nominatives.
- Livraison : Locaux brut de béton, réseaux et fluides prêts à connecter.
- Localisation stratégique : Situé dans un ensemble tertiaire et hôtelier.
- Accès rapide via la 4 voies Nantes / Saint-Nazaire, proche des zones industrielles de Saint-Nazaire. Une zone en forte demande, idéale pour attirer une clientèle professionnelle et locale.

Avantages et potentiel :

- Projet modulable selon les besoins et activités.
- Emplacement stratégique pour restaurant, café, coworking ou services professionnels.
- Fort potentiel de valorisation dans un secteur en développement.

Un local commercial à fort potentiel à Saint-Nazaire et bénéficiez d'un emplacement stratégique pour une activité.

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **631 744 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.