Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 423 m2 pour restaurant, café, coworking ou services professionnels dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1351674** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial en VEFA, idéal pour des activités de restauration ou services dans un quartier en forte demande.

Cette cellule commerciale moderne offre une excellente visibilité et un accès facile depuis la 4 voies Nantes / Saint-Nazaire, proche des zones industrielles et d'un hôtel.

Caractéristiques du local commercial :
- Surface utile : 386,57 m2.
- Terrasse extérieure : 120 m2.
- 21 places de parking nominatives.
- Locaux livrés brut de béton, avec réseaux et fluides prêts à connecter.

Localisation stratégique :
- Situé au sein d'un ensemble tertiaire et hôtelier.
- Accès rapide via la 4 voies Nantes / Saint-Nazaire, proche des zones industrielles.
- Une zone en forte demande, idéale pour attirer une clientèle professionnelle et locale.

Avantages et potentiel :
- Projet modulable selon les besoins et activités.
- Emplacement stratégique pour restaurant, café, coworking ou services professionnels.
- Fort potentiel de valorisation dans un secteur en développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 423 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 155 181 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.