

Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1351668** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : A vendre un commerce de

Sur un des axes les plus passants du secteur, cette affaire coche les cases :

- Local de 150 m2 entièrement refait en 2025.
- Visibilité maximale avec 43 000 véhicules / jour.
- Grand parking.
- Salle 75 couverts.
- Terrasse 20 places, largement extensible.
- Extraction.

Aujourd'hui exploitée en mono-produit, l'affaire ne fonctionne pas et c'est justement là que se trouve l'opportunité.

Un emplacement surdimensionné pour le prix, avec un bail ouvert (restauration, métiers de bouche, etc), avec un outil quasi neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.