

## Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1351668** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : A vendre un commerce de

Sur un des axes les plus passants du secteur, cette affaire coche les cases :

- Local de 150 m2 entièrement refait en 2025.
- Visibilité maximale avec 43 000 véhicules / jour.
- Grand parking.
- Salle 75 couverts.
- Terrasse 20 places, largement extensible.
- Extraction.

Aujourd'hui exploitée en mono-produit, l'affaire ne fonctionne pas et c'est justement là que se trouve l'opportunité.

Un emplacement surdimensionné pour le prix, avec un bail ouvert (restauration, métiers de bouche, etc), avec un outil quasi neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Laval : **20 725 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**