

## PMU, Presse, Tabac, 344 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1351666** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble avec fonds de commerce et logement de fonction idéalement situé au centre d'une commune de 1300 habitants. Le commerce, exploité depuis 17 ans par les mêmes personnes, est sans concurrence sur une zone de chalandise captive. Les différentes activités proposées (Tabac, Presse, Librairie, Française des jeux, PMU,... ) garantissent la fréquentation (280 clients/jour) ainsi que le panier moyen (environ 20€). Sur l'exercice actuel, la croissance est de l'ordre de 5% par rapport aux précédents sur lesquels le chiffre d'affaires était de 230.000€ réparti à hauteur de 100.000€ pour les ventes de marchandises et 130.000€ pour les commissions. La commune étant placée en zone de revitalisation rurale (ZRR), l'affaire bénéficie d'avantages fiscaux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant les 5 premières années puis dégressive les 3 suivantes. Outre le commerce, l'immeuble dispose d'un appartement d'une surface de 125m2 sur 2 niveaux avec 4 chambres à l'étage. En complément, une cour fermée et une dépendance attenantes offrent de belles possibilités de développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 344 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **543 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



