

Restaurant 85 couverts dans une zone dynamique et en plein développement,, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1351665** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-Martin (97150) : Situé dans un secteur résidentiel dynamique et en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique représente une opportunité avec un fort potentiel de croissance.

L'établissement dispose d'une capacité de 85 couverts assis et d'une superficie d'environ 350 m², offrant un espace confortable et fonctionnel. Il est vendu entièrement équipé et clé en main, prêt à être exploité immédiatement.

Le restaurant bénéficie d'une clientèle touristique importante (plus de 80%), tout en conservant une base de clientèle locale fidèle.

L'établissement bénéficie d'une dynamique de croissance continue, témoignant de son attractivité et de sa rentabilité.

De nombreuses opportunités de développement restent à exploiter, notamment : Mise en place d'un service petit déjeuner, développement du service du midi, vente de plats à emporter.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement porteur.

Dossier complet transmis uniquement après signature d'un accord de confidentialité.

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.