Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 85 couverts dans une zone dynamique et en plein développement,, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1351665** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-Martin (97150) : Situé dans un secteur résidentiel dynamique et en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique représente une opportunité avec un fort potentiel de croissance.

L'établissement dispose d'une capacité de 85 couverts assis et d'une superficie d'environ 350 m2, offrant un espace confortable et fonctionnel. Il est vendu entièrement équipé et clé en main, prêt à être exploité immédiatement.

Le restaurant bénéficie d'une clientèle touristique importante (plus de 80%), tout en conservant une base de clientèle locale fidèle.

L'établissement bénéficie d'une dynamique de croissance continue, témoignant de son attractivité et de sa rentabilité.

De nombreuses opportunités de développement restent à exploiter, notamment : Mise en place d'un service petit déjeuner, développement du service du midi, vente de plats à emporter.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement porteur.

Dossier complet transmis uniquement après signature d'un accord de confidentialité.

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.