

Bureaux / Locaux professionnels, 605 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1351664** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Bel opportunité pour un artisan ou une PME, je vous propose cet entrepôt de 605m2 sur son terrain de 1 473m2 sur la commune de OUROUX SUR SAONE sur l'axe CHALON SUR SAONE/LOUHANS à seulement 18minutes de l'A6, sortie Chalon Sud, il bénéficie d'un accès facile et stratégique. Le bâtiment se compose d'une partie atelier/stockage de 340m2 au sol, d'une hauteur de 4.85m utile, il est équipé de deux portes sectionnelles poids lourds. La partie bureau se compose au rez de chaussée d'une pièce de 58m2 pouvant servir de salle d'expo, d'un espace de stockage de 67m2 et d'une salle archives. A l'étage une mezzanine dessert deux grands bureaux de 29m2 chacun et d'une pièce réfectoire avec cuisine et sanitaires de 67m2. Tout est modulable, les bureaux sont équipés de climatisations réversibles. Beaucoup de travaux ont été réalisés récemment: toiture, fenêtres double vitrages, etc.. Local disponible rapidement, alors n'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,42% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 605 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **253 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.