Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt et bureaux de 605 m² près de Chalon-sur-Saône (71)

Annonce **C1351664** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un artisan ou une PME : entrepôt de 605 m² sur son terrain de 1 473 m², sur la commune de OUROUX SUR SAONE, sur l'axe CHALON SUR SAONE/LOUHANS, à seulement 18 minutes de l'A6, sortie Chalon Sud. Il bénéficie d'un accès facile et stratégique.
Le bâtiment se compose d'une partie atelier/stockage de 340 m² au sol, d'une hauteur utile de 4,85 m. Il est équipé de deux portes sectionnelles poids lourds. La partie bureau se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de 58 m² pouvant servir de salle d'exposition, d'un espace de stockage de 67 m² et d'une salle d'archives.
À l'étage, une mezzanine dessert deux grands bureaux de 29 m² chacun et une pièce réfectoire avec cuisine et sanitaires de 67 m². Tout est modulable, les bureaux sont équipés de climatisations réversibles.
Beaucoup de travaux ont été réalisés récemment : toiture, fenêtres double vitrage, etc.
Local disponible rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,42 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 605 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**253 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Ouroux-sur-Saône (71370), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.