Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Rochefort (17300)

Annonce **C1351662** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clients toute l'année.

Une affaire saine, reconnue et prête à travailler immédiatement.

Les atouts de l'établissement :
- Excellente réputation et clientèle fidèle (locale et touristique).
- Belle terrasse en bois très appréciée en saison.
- Matériel récent et parfaitement entretenu.
- Aucun travaux à prévoir.

Local & équipements :
- Surface totale de 55 m2.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée.
- Matériel professionnel complet (crêpières Krampouz, équipements froid, chaud et plonge, kitchenaid, espace bar équipé, etc).
- Exploitation immédiate sans investissement.

Capacité & exploitation :
- 20 places en intérieur
- Terrasse de 10 - 12 places.

- Jusqu'à 60 couverts le midi sur 2 services.
- Panier moyen : 25 - 26 €.
- Chiffre d'affaires moyen : ~180 000 €.

Équipe en place : 2 salariés + gérante.

Fermeture : Lundi, mardi + dimanche soir (souplesse d'organisation).

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, clé en main, avec un cadre de vie agréable en bord de mer.

Conditions :
- Loyer attractif : 615 € HT/mois (+ TVA).
- Provision taxe foncière : 100 €/mois incluse dans le loyer.
- Prix : 128 000 € net vendeur - 140 000 € HAI.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 615 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.