

Bureaux / Locaux professionnels, 341 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1351657** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au sein de la zone artisanale de Virazeil, à proximité immédiate de Marmande et des axes structurants reliant Bordeaux et Toulouse, ce local d'activité indépendant d'environ 323m2 offre un cadre fonctionnel pour le développement d'une activité professionnelle. Le bâtiment comprend un espace de stockage bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 4,80mètres, permettant une organisation rationnelle des flux et du matériel, ainsi que des bureaux intégrés adaptés à un usage administratif ou commercial. Implanté sur une parcelle disposant d'un accès autonome, le bien facilite les opérations de livraison et les déplacements professionnels. L'environnement est exclusivement composé d'activités économiques, garantissant une cohérence d'usage et une visibilité adaptée. Grâce à sa surface maîtrisée, à son indépendance et à sa polyvalence, ce local répond aux besoins d'artisans, de PME, de prestataires de services ou d'investisseurs recherchant un actif professionnel structuré. Dossier complet, plans et renseignements complémentaires sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 341 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **322 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.